

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
23. FEBRUÁR 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.10

Majetkové záležitosti

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku na Stromovej ul. v Brezne od Erika Ďurčíka

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Odkúpenie nehnuteľnosti:

- **Pozemok:** parc. reg. C-KN č. 1521 – záhrada o výmere 330 m²,

evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 12422, k. ú. Brezno, pod B3 pre Erika Ďurčíka, Brezno, v spoluvlastníckom podiele 1/2,

do vlastníctva Mesta Brezna v **rozsahu podielu 1/2.**

II/ Schvaľuje

V súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci:

**Erik Ďurčík, rod. ..nar. ..rod. č. ..
trvale bytom Brezno**

Kupujúci:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319

Predmet prevodu:

- **Pozemok:** parc. reg. C-KN č. 1521 – záhrada o výmere 330 m²,

evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 12422, k. ú. Brezno, pod B3 pre Erika Ďurčíka, Brezno, **v spoluvlastníckom podiele 1/2**

Kúpna cena:

Celková výška 3.003.- € (sadzba 18,20 €/m² pozemku)

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho, bude znášať kupujúci.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
23. FEBRUÁR 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.10

Majetkové záležitosti

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku na Stromovej ul. v Brezne od Erika Ďurčíka

Pán Erik Ďurčík, bytom Sekurisova 26, Brezno, sa obrátil na mesto s ponukou na odkúpenie nehnuteľnosti v jeho spoluvlastníctve, a to pozemku, parc. C-KN č. 1521 - záhrada o výmere 330 m², nachádzajúci sa Stromovej ul. v Brezne, evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 12422, k. ú. Brezno, v rozsahu jeho spoluvlastníckeho podielu 1/2.

Mesto je vlastníkom bezprostredne susediacich okolitých nehnuteľností a to pozemkov, parc. C-KN č. 1520,1522, evidovaných na LV 2351 a parc. E-KN č. 14912/10, 1137/1, 1148/2, evidovaných na LV 5804.

Vyjadrenie architektky mesta k zámeru kúpy:

Na základe miestnej ohliadky kúpu nehnuteľnosti z hľadiska plánovaných zámerov mesta odporúčame.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti bola navrhnutá vo výške 3.003- €, s použitím sadzby 18,20 €/m² na základe dohody medzi účastníkmi.

Odbor právny a majetkový MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

